

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 02 năm 2023

TỜ TRÌNH

Đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tại thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động.

Căn cứ Luật Đất đai số năm 2013;

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ các Biên bản vi phạm hành chính số: 88, 89, 90, 91, 92, 93,95, 96, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114/BB-VPHC ngày 21/02/2023 của UBND thị trấn Tây Yên Tử;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Tây Yên Tử tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với các cá nhân sau:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với các ông, bà có tên trong danh sách kèm theo.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- 22 trường hợp sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: chuyển mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp (đất ở), tổng diện tích vi phạm 2550 m².

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

- 01 trường hợp sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm a và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông

nghiệp (đất ở), diện tích vi phạm 50 m², thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 15; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thanh Chung, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động. Thời điểm vi phạm năm 2004.

(Chi tiết tại biểu kèm theo)

3. Quy định tại:

- 22 trường hợp quy định tại Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- 01 trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Tổng số tiền phạt 209.000.000 đ (*Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu đồng*)

(Cụ thể từng trường hợp tại biểu kèm theo)

Mức phạt của từng cá nhân nêu trên là mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 3, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “3. Chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị thì hình thức và mức xử phạt bằng 02 lần mức phạt quy định tại khoản 2 Điều này.” Và mức trung bình trong khung hình phạt được áp dụng tại Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt quy định tại Điểm a, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ: “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,01 héc ta”).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký đất đai theo quy định.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG

Lục Xuân Dũng

DANH SÁCH**Đề nghị ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai,
tại thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động***(Kèm theo Tờ trình số: /Tr-TNMT ngày tháng 02 năm 2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường)*

Stt	Họ và tên	Năm sinh	Nghề nghiệp	CCCD	Ngày cấp	Địa chỉ thường trú	Thời điểm vi phạm	Diện tích vi phạm (m ²)	Số thửa	Số tờ ĐĐ	Địa chỉ thửa đất	Số tiền phạt (triệu đồng)
1	Nguyễn Thị Đua	1956	Làm ruộng	034156009754	07/9/2021	Thanh Chung Tây Yên Tử	2004	50	187	15	Thanh Chung	8
2	Bản Văn Khương	1989	Lao động TD	024089003124	01/5/2021	Thanh Chung Tây Yên Tử	2010	75	113	50	Thanh Chung	8
3	Nguyễn Thị Thảo	1971	Lao động TD	024171002043	25/4/2021	TDP Mậu, TT Tây Yên Tử	2008	100	179	58	Đồng Rì	8
4	Triệu Sinh Khoa	1989	Làm Ruộng	024089003123	01/5/2021	TDP Mậu, TT Tây Yên Tử	2013	200	281	5	TDP Mậu	13
5	Nguyễn Văn Thọ	1988	Lao động TD	121696104	17/8/2007	Thống Nhất, Tây Yên Tử	2013	100	367	16	Thống Nhất	8
6	Hoàng Văn Út	1987	Làm Ruộng	024087002448	15/4/2021	Néo, TT Tây Yên Tử	2008	60	524	19	Néo	8
7	Thân Văn Lĩnh	1979	Làm Ruộng	024079003222	01/5/2021	Néo, TT Tây Yên Tử	2009	60	566	19	Néo	8
8	Lê Văn Đợi	1983	Làm Ruộng	024083003151	15/4/2021	Néo, TT Tây Yên Tử	2013	80	579	19	Néo	8
9	Bản Văn Thanh	1977	Lao động TD	024077003257	01/5/2021	Mậu, TT Tây Yên Tử	2008	120	152	01	Mậu	8
10	Triệu Tiến Thư	1987	Lao động TD	024087022234	25/6/2021	Mậu, TT Tây Yên Tử	2013	150	31	01	Mậu	8
11	Triệu Tiến Ánh	1983	Lao động TD	024083007165	28/6/2021	Mậu, TT Tây Yên Tử	2007	150	36	01	Mậu	8
12	Nguyễn Văn Thủy	1979	Lao động TD	034079012004	25/4/2021	Đoàn Kết, TT Tây Yên Tử	2004	100	7	59	Đồng Rì	8
13	Trịnh Quý Quân	1987	Lao động TD	121617500	05/5/2011	Mậu, TT Tây Yên Tử	2013	500	433, 434	5	Mậu	23

14	Phạm Thị Liên	1993	Lao động TD	024193002157	25/4/2021	TDP Mậu, TT Tây Yên Tử	2012	105	347	61	Mậu	8
15	Trần Trung Sơn	1982	Lao động TD	034082003625	24/11/2015	Đông Rì, TT Tây Yên Tử	2010	60	34	59	Đông Rì	8
16	Hoàng Văn Ánh	1965	Cán bộ thị trấn Tây Yên Tử	024065013423	25/6/2021	Đoàn Kết, TT Tây Yên Tử	2013	250	110	25	Thống Nhất	13
17	Nguyễn Văn Thắng	1986	Lao động TD	024086003138	01/5/2021	Thống Nhất, Tây Yên Tử	2007	80	362	16	Thống Nhất	8
18	Ngô Thị Huyền	1985	Công nhân	024185017433	25/6/2021	Dương Đức, Lạng Giang, Bắc Giang	2011	50	24	59	Đông Rì	8
19	Trương Thị Minh	1984	Lao động TD	001184035248	03/5/2021	Đông Rì, TT Tây Yên Tử	2012	50	25	59	Đông Rì	8
20	Phạm Thị Giới	1956	Làm Ruộng	024156001682	01/5/2021	Bài, TT Tây Yên Tử	1996	60	187, 188	15	Bài	8
21	Nguyễn Thị Châm	1976	Lao động TD	121319019	20/3/2012	Đông Rì, TT Tây Yên Tử	2011	70	124	59	Đông Rì	8
22	Nguyễn Văn Tâm	1993	Lao động TD	034093012062	01/5/2021	Đông Rì, Tây Yên Tử	2010	50	158	58	Đông Rì	8
23	Nguyễn Văn Châu	1971	Làm Ruộng	024071001966	15/4/2021	Bài, TT Tây Yên Tử	1994	70	05	00	Bài	8
	Tổng							2590				209